

5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». – М.: М-во юстиции Рос. Федерации. Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 13.07.2015, 2015. – 128 с.
6. Чернов А.В. Разработка и исследование методики формирования трехмерного кадастра объектов недвижимости [Текст] : дис. ... канд. техн. наук : 25.00.26: защищена 2018/ Чернов Александр Викторович. – М., 2018. – 159 с.

## ОСОБЕННОСТИ УТОЧНЕНИЯ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМИРОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

К.С. Рожкова

Научный руководитель доцент Н.В. Кончакова

*Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия*

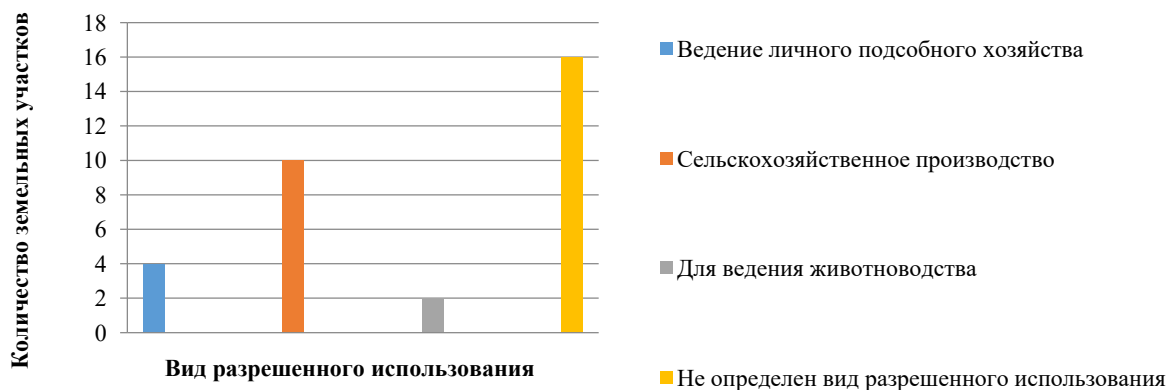
В настоящее время земельные участки, так или иначе относящиеся к полосе отвода, могут находиться в частной или государственной собственности. Проведение работ по установлению или изменению границ полосы отвода может быть связано со значительными трудностями, поскольку земельные участки в пределах полосы отвода автомобильной дороги влекут за собой изменение размеров или границ таких участков.

Целью данной работы является выявление проблем, связанных с установлением или изменением границ полосы отвода автомобильной дороги и разработка предложений по их решению.

Объектом исследования является федеральная автомобильная дорога, расположенная в северо-восточной части Кавказа, вдоль побережья Каспийского моря, которая является частью европейского маршрута Е 119 на всем своем протяжении и азиатского маршрута АН8 от начала автодороги до Бабаюрта [1]. Автомобильная дорога общей протяженностью 470 км проходит через поселок городского типа, два поселка, пятнадцать сел и один хутор. Кроме того, дорога пересекает водные объекты: озеро, два ильмена, одиннадцать рек, семь каналов и девять ериков.

Автомобильная дорога шириной 16 м имеет две полосы для движения (по одной в каждую сторону). Ширина полосы отвода для данной автомобильной дороги в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса устанавливается шириной 29 м в обе стороны дороги [3].

В данной работе была проанализирована часть территории полосы отвода автомобильной дороги (от села Качалай до села Татаюрт). В границы, рассматриваемого участка полосы отвода автомобильной дороги, попадает 32 земельных участка, отведенных под сельскохозяйственную деятельность, для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения животноводства. Это, в свою очередь, нарушает правила использования полосы отвода автомобильной дороги и создает наложения, пересечения земельных участков и ошибки в ЕГРН. Для 50% земельных участков не определен вид разрешенного использования. Распределение количества земельных участков по видам разрешенного использования представлено на рисунке 1.



**Рис 1. Количество земельных участков по видам разрешенного использования, попадающих в границы полосы отвода на исследуемом участке автомобильной дороги**

Согласно данным рис. 1, земельные участки требуют проведения дополнительных кадастровых работ, связанных с исправлением реестровой ошибки (рис. 2), так как вид разрешенного использования земельных участков не предусматривает размещение полосы отвода автомобильной дороги.

Согласно статье 25 Федерального закона N 257-ФЗ в полосе отвода автомобильной дороги вводятся следующие ограничения: запрещается размещение строений, сооружений, зданий и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, распашка земельных участков, покос травы, выпас животных и другая деятельность, которая предусмотрена видом разрешенного использования земельных участков, упомянутых выше [2].

- уменьшить площади земельных участков или изменить их конфигурации;
- образовать новые земельные участки путем раздела существующего земельного участка.

На наш взгляд наиболее целесообразным является исправление реестровой ошибки с помощью образования трех новых земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3) путем раздела существующего земельного участка, с кадастровым номером 05:01:000227:3. Красным цветом отмечена вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (рис. 2).

Участок :3У2 может быть продан собственником в управление автомобильных дорог для дальнейшего использования. В таком случае участок, отведенный под полосу отвода автомобильной дороги, будет использоваться по назначению.

## Литература

1. Вокруг света. Энциклопедия – Дагестан [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.vokrugsveta.ru/>.
2. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». – М.: М-во юстиции Рос. Федерации. Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 08.11.2007, 2007. – 70 с.
3. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». – М.: М-во юстиции Рос. Федерации. Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 02.09.2009, 2009. – 15 с.
4. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*, 2012. – 25 с.